



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭлитСтройГруп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716526870, ОГРН 1057747161064,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1

Дело № 23245

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2015 г.

№ 77-184000-007025-2015

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
(3 этап- корпус №2; 4 этап- корпус №4 и стилобат)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **129128, Москва, проспект Мира, 188Б, кор. 3; кор. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0019004:1**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Ростокино, Ростокинская ул., вл. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77184000-007519**, дата выдачи «**03**» **декабря 2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	520 888,0	520 888,0
в том числе надземной части	куб.м.	359 188,0	359 188,0
Общая площадь	кв.м.	114 494,0	113 119,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	71 194,0	69 789,3
в том числе нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	8 700,6	8 700,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
4-й этап - корпус № 4 и стилобат, почтовый адрес: проспект Мира, 188Б, кор.2			
Общая площадь	кв.м.	61 236,0	59 866,3
Количество этажей	шт.	10+1 подземный	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электроснабжение: Встроенная ТП 2х1600кВА	шт.	3	3
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	изопласт	изопласт
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	1695	1695
Общая площадь машиномест	кв.м.	20 266,40	20 266,40
Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	7 315,8	7 315,8
Общая площадь апартаментов	кв.м.	7 304,0	7 192,4
Количество апартаментов	шт.	205	205
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 этап - корпус №2, почтовый адрес: проспект Мира, 188Б, кор. 3			
Общая площадь	кв.м.	53 258,0	53 253,2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-184000-007025-2015

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 300,0	43 330,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 958,0	9 923,0
Количество этажей	шт.	58+1 подземный	59
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	356/ 43 300,0	356/ 43 330,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	347/ 42 120,0	347/ 42 128,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/ 612,0	6/ 620,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/ 160,0	1/ 162,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	2/ 408,0	2/ 419,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 300,0	43 330,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	изопласт	изопласт
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых (коммерческих) помещений	кв.м.	1 384,8	1 384,8

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий "В"	высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	72,9 84,0	72,9 84,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2015, 22.12.2015, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2015 г.



PBN 0017258